

Bebauungsplan "Ob dem hohen Graben"

Landkreis: Rhein-Neckar
Gemeinde: Helmstadt-Bargen
Ortsteil: Bargen



Maßstab 1:500

Bestätigungen

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ... werden bestätigt.
Gemeinde Helmstadt-Bargen
Helmstadt-Bargen, den ...
Bürgermeister

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ... als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. §10 BauGB und §74 LBO mit der Bekanntmachung am ... in Kraft getreten.
Gemeinde Helmstadt-Bargen
Helmstadt-Bargen, den ...
Bürgermeister

Zeichnerische Festsetzungen

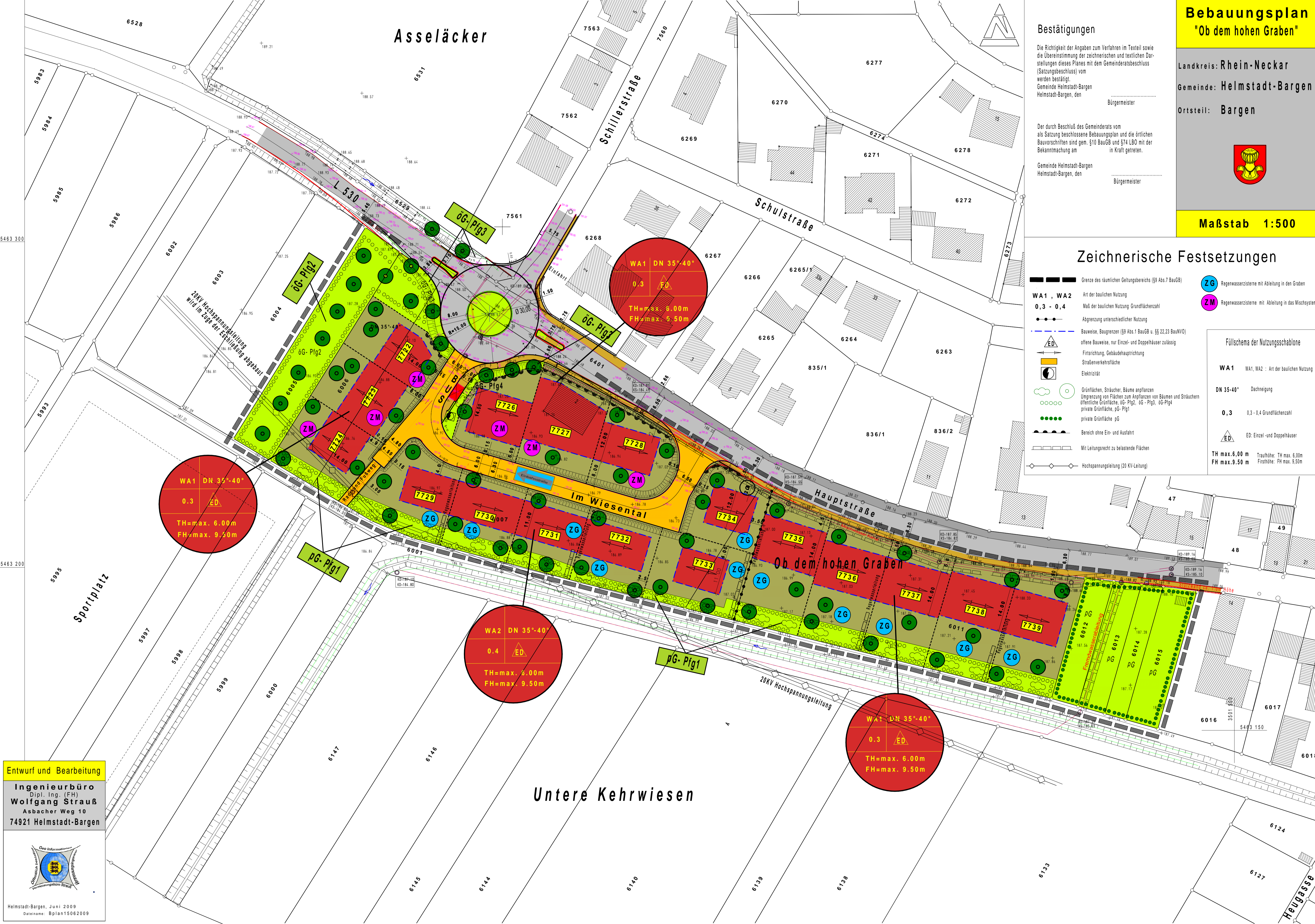
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)		Regenwasserzisterne mit Ableitung in den Graben
WA 1, WA 2	Art der baulichen Nutzung		Regenwasserzisterne mit Ableitung in das Mischsystem
0,3 - 0,4	Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
	Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 BauGB u. §§ 22,23 BauNVO)		
	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		
	Flurrisse, Gebäudehaupttrichtung		
	Straßenverkehrsfläche		
	Elektrizität		
	Grünflächen, Sträucher, Bäume anpflanzen		
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern		
	öffentliche Grünfläche, öG-Pfg2, öG-Pfg3, öG-Pfg4		
	private Grünfläche, pG		
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		
	Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen		
	Hochspannungsleitung (20 KV-Leitung)		

Füllschema der Nutzungsschablone

WA 1 WA1, WA2 : Art der baulichen Nutzung
DN 35-40° Dachneigung
0,3 0,3 - 0,4 Grundflächenzahl
ED ED: Einzel- und Doppelhäuser
TH max. 6,00 m Traufhöhe: TH max. 6,00m
FH max. 9,50 m Firsthöhe: FH max. 9,50m

Asseläcker

Untere Kehrweiesen



Entwurf und Bearbeitung

Ingenieurbüro
Dipl. Ing. (FH)
Wolfgang Strauß
Asbacher Weg 10
74921 Helmstadt-Bargen



Helmstadt-Bargen, Juni 2009
Dateiname: Bplan15062009