

# **Satzung**

## **über den Bebauungsplan „Rohrbuckel“, 3. Änderung**

Der Gemeinderat der Gemeinde Helmstadt-Bargen hat am 10.10.2022, aufgrund der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. S. 1353), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Rohrbuckel“ als Satzung beschlossen.

### **§ 1 Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Plandarstellung nach dem Stand vom 11.12.2017, letztmalig geändert am 10.10.2022 maßgebend.

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem Lageplan im M. 1:1000 vom 11.12.2017, letztmalig geändert am 10.10.2022, einschließlich ergänzender Schriftlicher Festsetzungen

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

- die Begründung vom 11.12.2017, letztmalig ergänzt am 10.10.2020
- der Umweltbericht und Grünordnungsplan vom 19.03.2022
- der Bericht über die „Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung“ vom 21.12.2021

### **§ 3 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Helmstadt-Bargen, den 11.10.2022

Wolfgang Jürriens, Bürgermeister