

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)


1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

2.1.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

3. Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. BauGB)

3.1.  Erhaltung eines prägenden Einzelbaumes

4. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

4.1.  Retentionsmulde (auszubildendes Volumen 30m³)

5. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 22 BauGB)

5.1.  Carport  Nebengebäude

6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



**Gemeinde Helmstadt-Bargen
Ortsteil Bargen**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Flurstück 6039

23.09./14.10./04.11.2019

M. 1:250

**STERNEMANN
UND GLUP**
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

